



04004032904030008



4183

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 403

29 Απριλίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Λαγκά του Δ.Δ. Μαργαριτών του δήμου Γεροποτάμου (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου οικισμού περιοχή Κιλκίς, Δ. Κιλκίς, Ν. Κιλκίς και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση Θεραπευτηρίου Χρονίων Παθήσεων ..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 76 ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 10634 (1)  
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Λαγκά του Δ.Δ. Μαργαριτών του δήμου Γεροποτάμου (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 4.4.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 48490/3289/4.4.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1557/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Λαγκά του δημοτικού διαμερίσματος Μαργαριτών του δήμου Γεροποτάμου (Ν. Ρεθύμνου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρόνη Μοσχάκη, όπως η θέση του σημειώνεται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο οδοιπορικό σκαρίφημα, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10634/2003 πράξη του και που αντίστοιχο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες ή στοιχεία που αλλοιώνουν την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του. Ο καθορισμός των μεταγενεστέρων προσθηκών ή στοιχείων που αλλοιώνουν την αρχική μορφή του κτιρίου και πρέπει να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου στην αρχική του μορφή (στο τυπολογικό, μορφολογικό, κατασκευαστικό και διακοσμητικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η χρήση του παραδοσιακού ξενώνα.

6. Αίτηση για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α 210) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000, εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

**CONING YINCHANG**

Υ.Π.Ε.Χ.Θ.Δ.Ε.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ  
ΜΟΖΑΙΚΗ ΧΡΩΜΗ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΚΑ  
ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ  
ΠΕΡΙΟΥΜΕΝΟΥ. ΚΡΗΤΗ

[illegible]

Ap. p. 134/102  
ex. 1



Αριθ. 1007

(2) Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου οικισμό περιοχή Κιλκίς, Δ. Κιλκίς, Ν. Κιλκίς και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση Θεραπευτηρίου Χρονίων Παθήσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/99).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α 137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 δ.
- 4) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.
- 5) Την απόφαση 502/2002 του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Κιλκίς.
- 6) Το Τ328/20.1.2003 έγγραφο της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών Κιλκίς.
- 7) Το 73/20.1.2003 έγγραφο της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών Κιλκίς.

8) Το 2758/17.3.2003 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9) Το 5219/9.12.98 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

10) Την 31η/2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 2η/4.3.2003).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου οικισμό περιοχή Κιλκίς, Δ. Κιλκίς, Ν. Κιλκίς για την ανέγερση Θεραπευτηρίου Χρονίων Παθήσεων και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α) Στο αγροτεμάχιο 4301 κτ έκτασης 7797,22 τ.μ. ορίζονται χώροι δομήσιμοι, πρασίνου, στάθμευσης, δρόμοι.

Χαρακτηρίζεται χώρος «Θεραπευτηρίου Χρονίων Παθήσεων».

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα 1: 200 θεωρημένο από τον Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Β) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

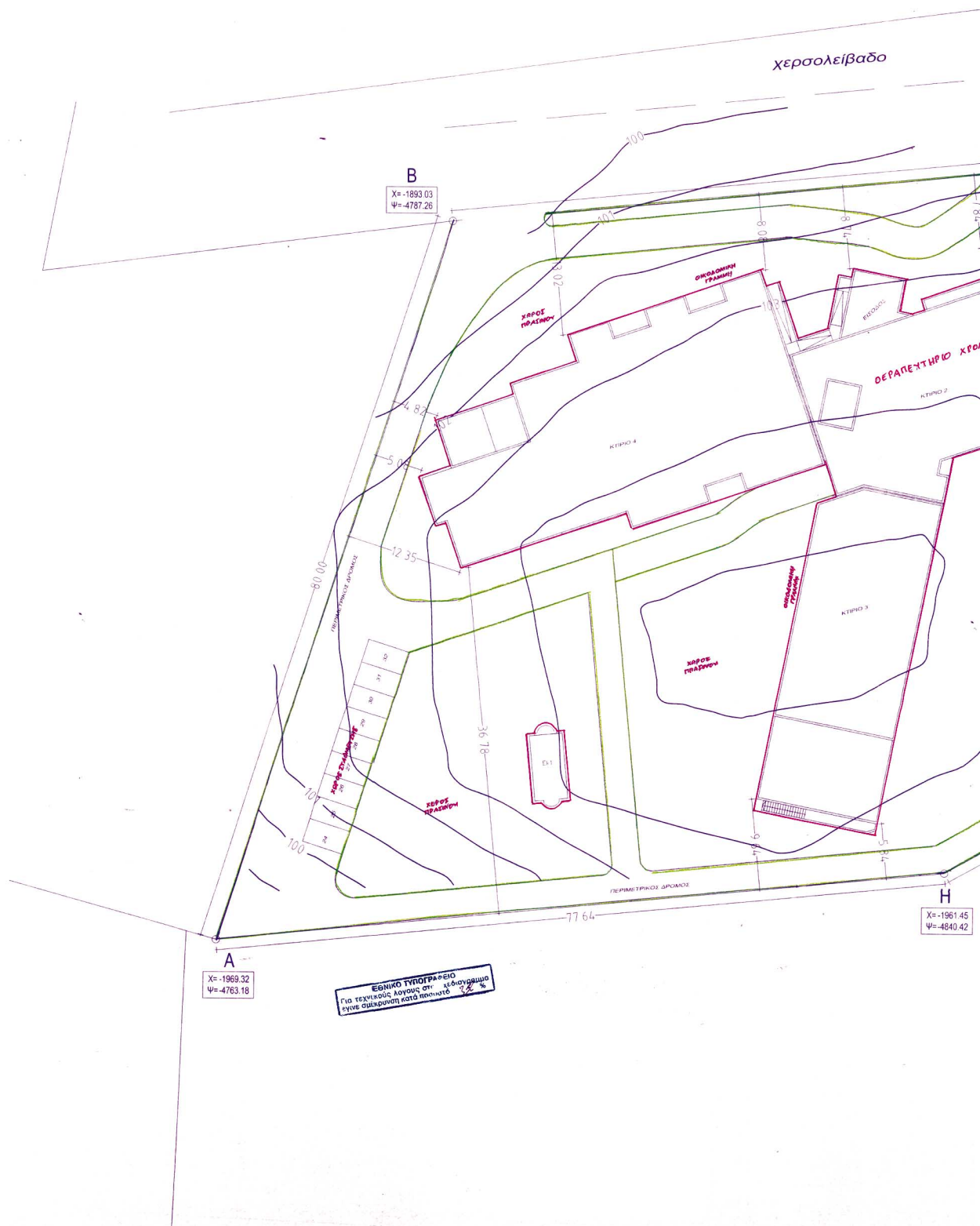
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 32% Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.7 Μέγιστο ύψος 9.50 μ.

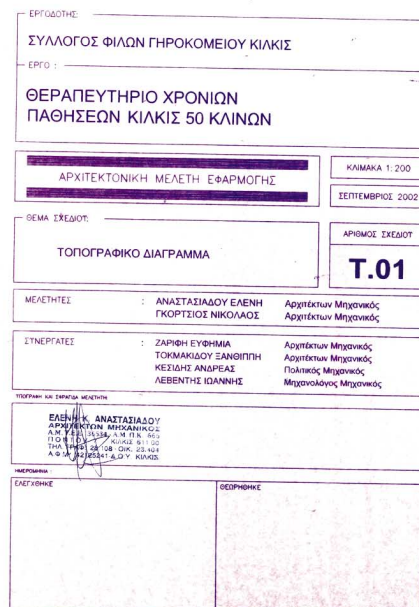
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Μαρτίου 2003

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθ. 2138/Α12/03

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 76.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα(Φ.Ε.Κ. 220/Α).
3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).
4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».
5. Την 114/02 απόφαση του Δήμου Σαλαμίνας.
6. Την από 6.3.2003 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. 3/03).

7. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 395/Β/11.5.95).

8. Το Ν. 3044/02 ΦΕΚ 193/Α/02 περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 29 άσκηση αρμοδιοτήτων Πολ/κού Σχεδ/σμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 76 με χαρακτηρισμό της Παλαιάς Αγροτικής οδού (Α' πάροδος Ναυάρχου Βότση) σε εγκεκριμένο πεζόδρομο.

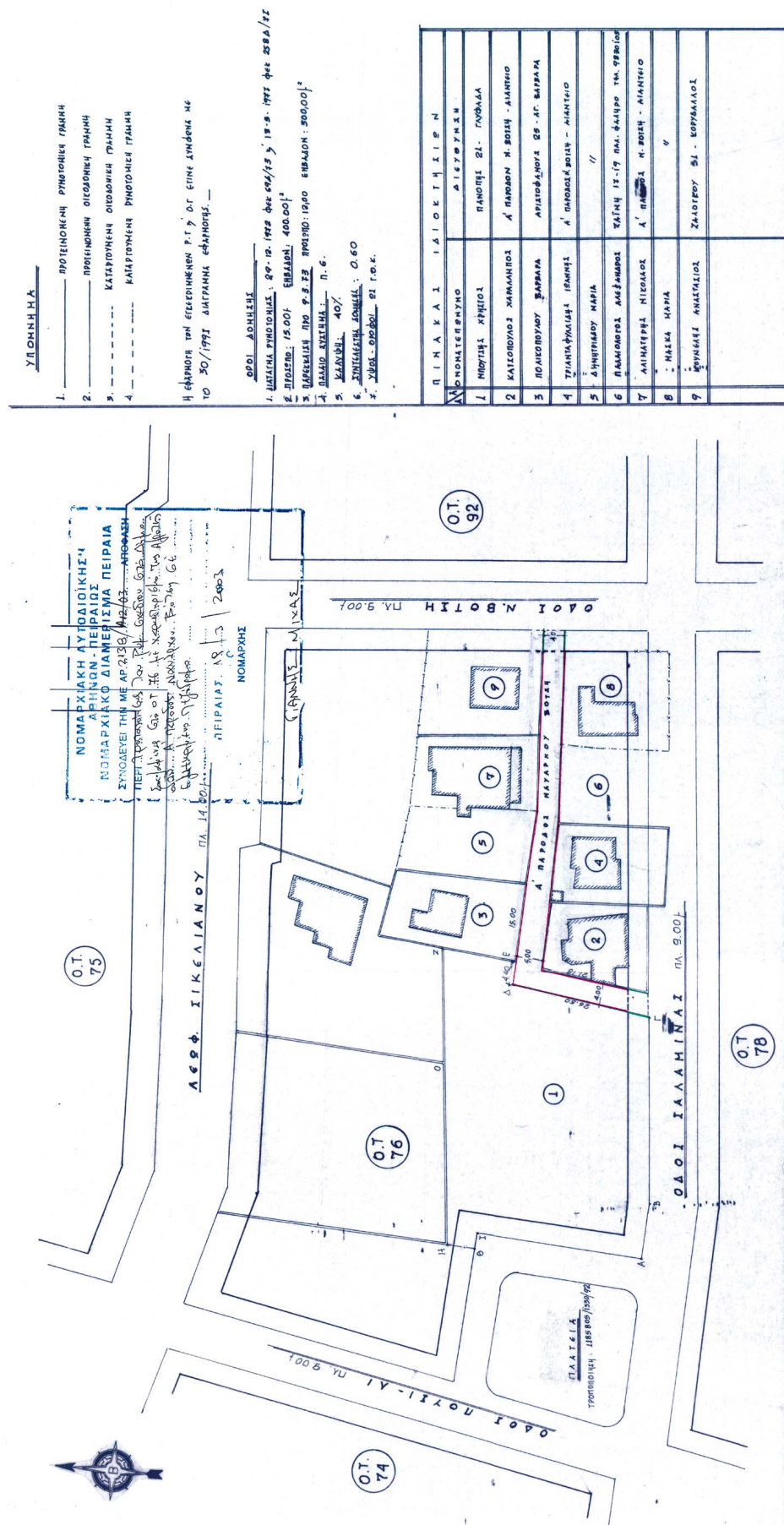
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ





 <p>αρχιτέκτων Αποστόλος Βαρδαλάχος</p> <p>αρχιτέκτων Άννα Βαρδαλάχου</p> <p>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΟ ΔΥΝΗ ΣΥΜΚΡΙΝΣΗ ΚΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ %</p>	
ΕΡΩΔΟΤΗΣ	ΗΠΟΥΣΙΗ ΧΡΗΤΟΙ - ΚΑΤΙΟΠΟΛΟΙ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛΙΚΟΠΟΛΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ - ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΑΛΙΝΑΤΗΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΩΔΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 46 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΝΕΝΤΗΣ ΟΔΟΥ 91 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΟ	Α. ΠΑΡΑΔΟΙ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΣΟΤΙΛΗ - Ο.Τ. 46 - ΛΙΑΝΤΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΙΣΛΑΜΙΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΝΑ ΑΛΞΕΡΤΟΥ - ΒΑΡΔΑΛΑΧΟΥ
ΒΕΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	<p>ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΕΥΧΟΣ 19</p> <p>ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔ. &amp; ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ</p> 
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	<p>ΑΝΝΑ ΑΛΞΕΡΤΟΥ - ΒΑΡΔΑΛΑΧΟΥ</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</p> <p>ΕΠΙΣΤΟΛΕΥΣΗ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</p> <p>ΕΛΛΑΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ</p> <p>ΑΛΙΑΔΑ ΒΑΡΔΑΛΑΧ 4-6 ΠΛΑΤΩΝΙΑ - ΕΛΛΑΔΑ</p> <p>ΤΗΛ. 4655.035 - FAX: 4674234</p>
ΠΥΡΡΟΜΗΛΟ	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ  
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

